



ILMO. SR. DELEGADO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO-ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

Ref.: Requerimento de alteração de início de lançamento, construção e comercialização da 3ª (Terceira) Fase – Condomínio Home Club Gramado – Matrícula n.º 38.006.

OWN TIME HOME CLUB GRAMADO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.829.855/0001-83, com sede social na Rua Garibaldi, n.º 180, sala n.º 08, Condomínio English Place, Bairro Centro, Cidade de Gramado, RS, CEP 95.670-000, neste ato representada por seus administradores constituídos, Sr. Jeferson Braga da Silva, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade n.º 309361685 SJS/RS, inscrito no CPF/MF sob o n.º 010.220.470-51, em conjunto com o Sr. Ricardo Peccin, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n.º 5017423681 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o n.º 345.777.850-72, residentes e domiciliados na Cidade de Gramado, RS, na qualidade de **INCORPORADORA** do imóvel situado na Rua João XXIII, n.º 222, Gramado, RS, registrado neste Registro de Imóveis da Comarca de Gramado – Rio Grande do Sul, objeto da matrícula n.º 38.006, onde será erigido o **CONDOMÍNIO HOME CLUB GRAMADO** vem REQUERER à V.Sa. que se digne alterar o início de lançamento, construção e comercialização da 3ª (Terceira) Fase, prevista no **Capítulo IX – FASEAMENTO E CONCLUSÃO**, integrante do Memorial de Incorporação já registrado na matrícula supra.

<p>-----Signed by----- Assinado por: JEFERSON BRAGA DA SILVA 01022047051 CPF: 01022047051 Página Responsável Legal Data Hora da Assinatura: 20/10/2022 16:57:47 BRST CNPJ: 10829855000183 151870CEA32846020F0A015A2916180</p>	<p>-----Signed by----- Assinado por: RICARDO PECCIN 34577785072 CPF: 34577785072 Página Responsável Legal Data Hora da Assinatura: 20/10/2022 16:59:57 BRST CNPJ: 34577785072 9146110CA7F04E07D15CECC1275CA18</p>
--	--

Desta forma, necessário se faz considerar o disposto abaixo para a 3ª (Terceira) Fase:

- **3ª (Terceira) Fase** – composta de 06 (seis) Unidades Autônomas do Tipo Casa, numeradas de 13 a 18 – **Prazo: 50 (cinquenta) meses após a data do registro de incorporação, com previsão de entrega em 25/12/2025, concomitantemente a entrega da 1ª (Primeira) e da 2ª (Segunda) Fases.**

Termos em que,

P. Deferimento.

Gramado, 26 de outubro de 2022.

DocuSigned by:
Assinado por: JEFERSON BRAGA DA SILVA 01022047051
CPF: 01022047051
Paper: Responsável Legal
Data/Hora da Assinatura: 26/10/2022 | 16:37:28 BRT
ICP
Brasil
FOF67C8E5348493BDF0ABE5A25915983

OWN TIME HOME CLUB GRAMADO SPE LTDA.

Jeferson Braga da Silva

DocuSigned by:
Assinado por: RICARDO PECCIN 34577785072
CPF: 34577785072
Paper: Responsável Legal
Data/Hora da Assinatura: 27/10/2022 | 08:32:27 BRT
ICP
Brasil
57A51F8C8170A8EDBD15CE00E212CA18

OWN TIME HOME CLUB GRAMADO SPE LTDA.

Ricardo Peccin