



Own^o

HOME CLUB GRAMADO

Você dono do seu tempo.

*Tem uma coisa que a gente não consegue guardar,
poupar, e muito menos comprar.
Ao contrário, a gente está gastando sempre.
Essa coisa não dorme, não para nunca, é maior que tudo.
Está sempre com a gente.
Só tem um jeito de conviver com essa coisa:
viver, viver intensamente.
E aí a gente pode escolher:
viver intensamente para morrer,
ou viver intensamente para amar.
Essa coisa é uma coisa tão preciosa que,
quando as pessoas se dão conta do seu valor,
dão tudo o que acumularam para poder ter um pouco mais.
Você já sabe que estamos falando do tempo.
Sim, do tempo da sua vida, um tempo
que não vai voltar nunca mais.
O bem mais precioso da vida não é viver, e sim
escolher o tempo da vida para viver com quem você ama.
O que nos torna fortes é o amor.
E só ama quem alimenta o amor
com o seu bem mais precioso: o tempo.
Tem gente que vive o tempo apenas correndo
atrás de mais e mais.*

*É uma escolha.
Feita por você, ou, o que é pior ainda,
feita pela sua agenda.
Os mais sábios sabem que a vida é o tempo datado.
Pelos bons (e outros nem tão bons) momentos.
E principalmente pelo inesperado.
As notícias ruins não escolhem a hora.
Isso você também já sabe, só que esquece.
Porque acredita que sempre haverá mais tempo,
lá no futuro, para viver o melhor da sua vida.
você vai esperar o inesperado bater à sua porta
para se dar conta de que o seu tempo terminou ou,
ainda pior, de que o tempo de quem você ama expirou?
Ou você vai se libertar, surpreendendo a sua própria vida,
passando a viver da melhor forma possível o seu tempo?
Você pode escolher ser dono da sua vida.
Você pode sim, esta é a escolha mais importante da sua vida:
escolher viver para você e para quem você ama.
Liberte-se. Seja dono do seu tempo.*

A scenic landscape featuring a dense green forest in the foreground, a misty valley in the middle ground, and a dramatic sky with a rainbow. The sky transitions from a deep blue on the left to a bright yellow and orange on the right, suggesting a sunrise or sunset. A large, faint white outline of a heart is visible on the left side of the image, partially overlapping the sky and forest.

*Quanto **tempo** você passa
com quem você ama?*



*Tenha tempo de ver
a vida crescer.*



*Tenha tempo para
cuidar de você.*

A person wearing a hat and a dark jacket is sitting on a large, mossy rock on the left bank of a river. They are looking across the river towards a large, forested hill with a prominent rocky cliff face. The scene is surrounded by dense green trees and foliage. The sky is clear and blue. The overall atmosphere is peaceful and natural.

*Tenha tempo para
se reconectar.*



*Tenha tempo para
construir lembranças
para a vida inteira.*



Viva o tempo presente.

A man and a woman are walking together in a sun-dappled forest. The woman is wearing a tan blouse and a dark skirt, while the man is wearing a denim jacket and brown pants. They are holding hands and looking at each other. A glowing white geometric shape, consisting of a circle and a triangle, is superimposed over the scene, framing the couple. The background is filled with trees and green grass, with sunlight filtering through the leaves.

*Porque o que vale
na vida é como
aproveitamos o tempo.*

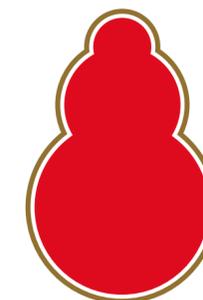
A young woman with her hair tied back, wearing a grey turtleneck sweater, is sitting in a chair. She is holding a white mug in her right hand and reading an open book with her left hand. The scene is set in a cozy room with a brick fireplace in the background, where a fire is burning brightly. The lighting is warm and soft, creating a comfortable atmosphere.

*E aqui você aproveita
como quiser.*

H o s p i t a l i d a d e & G e s t ã o



CASA
HOTÉIS



ICH
Administração de Hotéis S.A



Hotel Casa da Montanha • Gramado/RS



CASA
HOTÉIS

"O primeiro Home Club do Brasil

será em Gramado.

A "Cidade-Luz" inaugura um novo conceito de moradia em propriedades de luxo.

Muito mais inteligente que o modelo tradicional de condomínios, o Home Club permite que o uso da moradia de lazer seja compartilhado.

Ao invés de um único proprietário assumir o investimento no imóvel e nos custos de manutenção, ele divide com outros proprietários e paga apenas pelo período que utiliza. O Own

Time inova nesse segmento, com um produto de alto padrão, localizado em uma das áreas mais nobres do centro de Gramado. Será o primeiro projeto de residências com a assinatura Casa

Hotéis e o cliente terá toda a atenção da nossa marca, em cada etapa da sua jornada."

Rafael Peccin,
Sócio-Diretor de Marketing



Hotel Yoo2 • Rio de Janeiro/RJ



"Para a ICH é uma satisfação fazer parte desse empreendimento único. O Own Time é singular justamente por estar localizado em uma área premium, em meio à natureza e em uma cidade tão especial turisticamente como Gramado. Outro pilar importante da nossa entrada no projeto é o fato dele estar ancorado em uma tendência mundial de propriedade compartilhada com o diferencial da flexibilidade de uso do tempo. Temos certeza que nosso know-how em serviços e administração hoteleira, aliado à inovação e tecnologia, trará uma experiência única para esse home club extraordinário."

Alexandre Gehlen,
Fundador e CEO da ICH



Tempo de viver tudo.



G R A M A D O

O melhor tempo em todas as estações.

Viva dias inesquecíveis o ano inteiro. Aproveite o verão com passeios de bicicleta, voltas no lago, banhos de cachoeira. Coloque o pé na grama e respire o ar puro. Inspire-se com as cores no outono. Veja a natureza crescer na primavera e aqueça a lareira no inverno. Viva um tempo que você nunca vai esquecer.



Pórtico de Entrada



Gramado é um tempo cheio de cores e luzes.

Em Gramado a magia do Natal acontece. Adultos ficam encantados com a decoração nas ruas. As crianças sorriem com os espetáculos incríveis cheios de cores e luzes. É inesquecível viver esse tempo ao lado de quem amamos. E tudo isso pode fazer parte da sua vida.

O melhor tempo para a família.

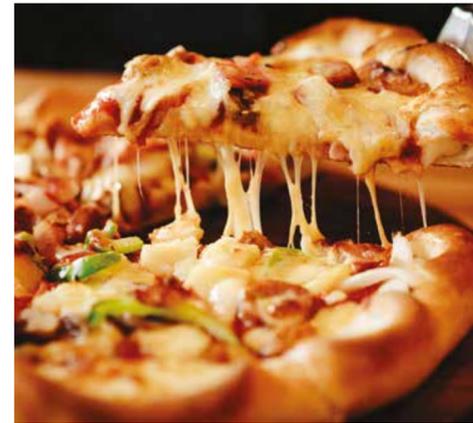
Nada como ver a felicidade de quem amamos. Aqui em Gramado, a natureza proporciona espaço para seus filhos brincarem, e os parques temáticos e fábricas de chocolate trazem a magia que a infância precisa. E cada um desses momentos fazem sua vida muito mais feliz.





Tempo de comer bem.

A mesa reúne. Em Gramado, você tem as melhores opções para brindar e aproveitar. Da gastronomia internacional aos melhores doces. Dos cafés coloniais às churrascarias. Do vinho às cervejarias. Tudo para a sua vida ter um tempero especial.



Tempo de ar puro.

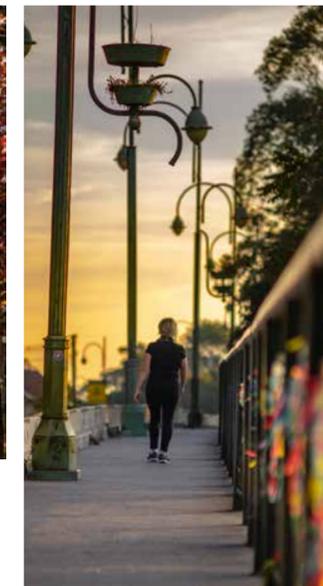
Você passando em uma trilha repleta de araucárias. Andando por ruas cheias de hortênsias. Gramados verdes para deitar e relaxar. Viver aqui é assim: natureza e ar puro por todos os cantos.



Lago Negro

Tempo de passear com a família.

Em Gramado você pode passear tranquilo. Ir aos restaurantes, caminhar com a família, fazer compras. De noite, de dia, de madrugada, você sempre vai se sentir seguro.



Tempo de conhecer.



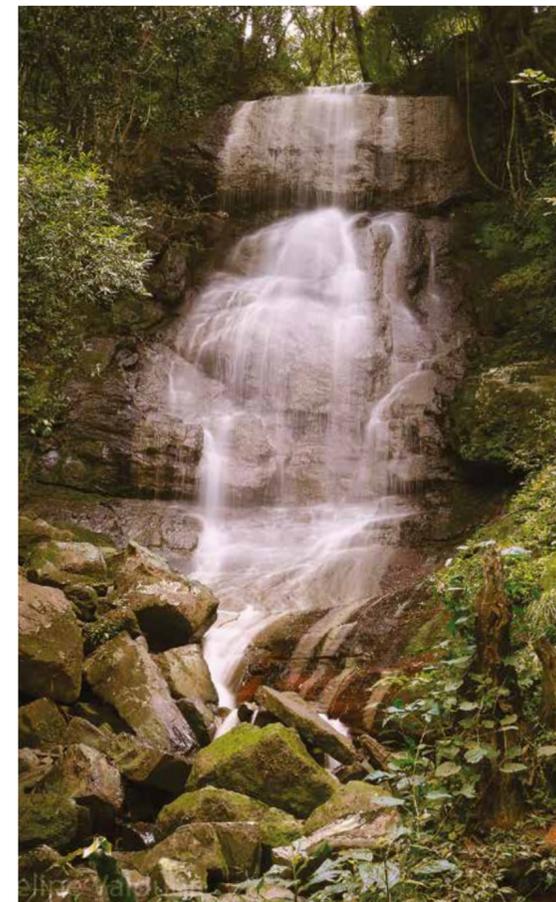
SERRA GAÚCHA



Cânion Fortaleza

Tempo de aventuras.

Você no topo. **Cambará do Sul**, conhecida como a cidade dos maiores cânions do Brasil, está localizada nos Campos de Cima da Serra. Destino para você tomar banhos de cachoeiras, fazer trilhas de aventura, andar de balão e ver belezas incríveis.





Vinhedos em Bento Gonçalves

Tempo de passeio e bons vinhos.

Você brindando a vida com seus melhores amigos em um jardim encantador. Esse é o **Vale dos Vinhedos**. Um lugar para apreciar e degustar o sabor singular de cada momento. Uma região de vinícolas, repleta de passeios gastronômicos e experiências como a icônica Maria Fumaça, uma inesquecível volta ao passado.



VALE DOS VINHEDOS
2 horas e 10 minutos minutos de Gramado





Cascata do Caracol

Tempo de atrações.

Desde a vizinha ao lado, **Canela**, toda a região serrana oferece os mais diversificados e requintados cardápios. Ou seja, você, sua família e amigos rodeados pela mais alta variedade gastronômica e por parques como o do Caracol e o temático Skyglass. Um lugar perfeito para todas as idades.





*Um tempo conectado com a natureza.
O primeiro Home Club de alto padrão do Brasil
une natureza e conveniência em amplo terreno
de 36.000m², no coração de Gramado.*

- 1 Own Houses
- 2 Bosque + Trilha
- 3 Own Club
- 4 Own Apartments

Walkability

Viva em um bosque a 250 metros da Rua Coberta.



2 minutos da Rua Coberta

3 minutos do Palácio dos Festivais

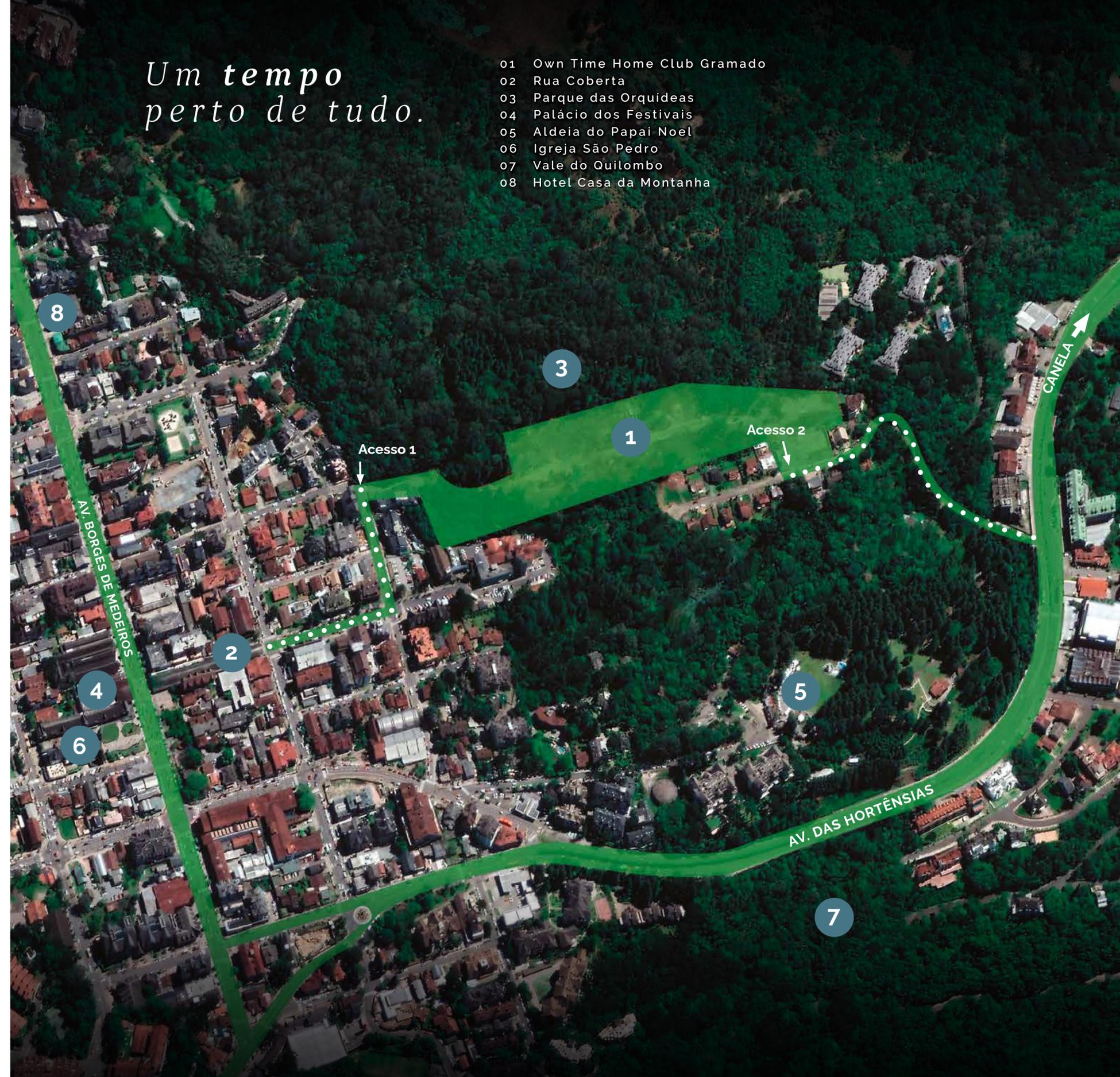


3 minutos da Igreja São Pedro

3 minutos da Avenida Borges de Medeiros

Um tempo
perto de tudo.

- 01 Own Time Home Club Gramado
- 02 Rua Coberta
- 03 Parque das Orquídeas
- 04 Palácio dos Festivais
- 05 Aldeia do Papai Noel
- 06 Igreja São Pedro
- 07 Vale do Quilombo
- 08 Hotel Casa da Montanha





VOCÊ DONO DE UM TEMPO
INTELIGENTE



VOCÊ COMPRA
O *TEMPO* QUE
ESCOLHER.

E tem a escritura dele.



O SEU *TEMPO*
TEM VALOR.

Você pode compartilhar o
seu tempo e economizar.



VOCÊ DONO DE UM TEMPO
FLEXÍVEL



VOCÊ PODE
ESCOLHER O
MELHOR PERÍODO
PARA USÁ-LO.

Seu tempo é flexível.



TENHA TEMPO
PARA VIAJAR
PELO MUNDO.

Troque seu tempo no OWN por
estadias nos 5 continentes.



Own[®]
HOME CLUB GRAMADO

O seu novo tempo começa aqui.

O clube é seu o ano inteiro. Uma infraestrutura completa com mais de 2.000m² para seu lazer e bem-estar.



Duas opções de acesso, contribuindo para a mobilidade da cidade.



Muito espaço para você viver com toda a tranquilidade.

Own[®] Club

*Tempo para aproveitar
o melhor da vida.*





Pórtico com controle eletrônico de acessos.
A tranquilidade que você precisa.

Tempo de aproveitar.

Own^o Club



Piscina aquecida indoor e outdoor, deck e prainha infantil.
Estrutura para aproveitar cada segundo do seu tempo.

Tempo de estar.

Own^oclub



Conforto em qualquer estação:
lareiras interna e externa, pergolado ao ar livre e uma
varanda para você apreciar o melhor da paisagem.



Tempo de confraternizar.

Own^o Club



Dois espaços gourmet com churrasqueira.

Tempo de comer bem.

Own^o Club



Espaço Own Club com restaurante, bar, café, empório e adega.

Tempo de cuidar do corpo.

Own^o Club



Fitness Center com Pilates.

Tempo de diversão.

Own^{CL} Club



Espaço Teens.

O seu tempo de relaxar.

Own^o Club



Tudo pra você descansar.
Sauna seca, molhada, spa e salas de massagem.

O tempo deles brincarem.

Own^o Club

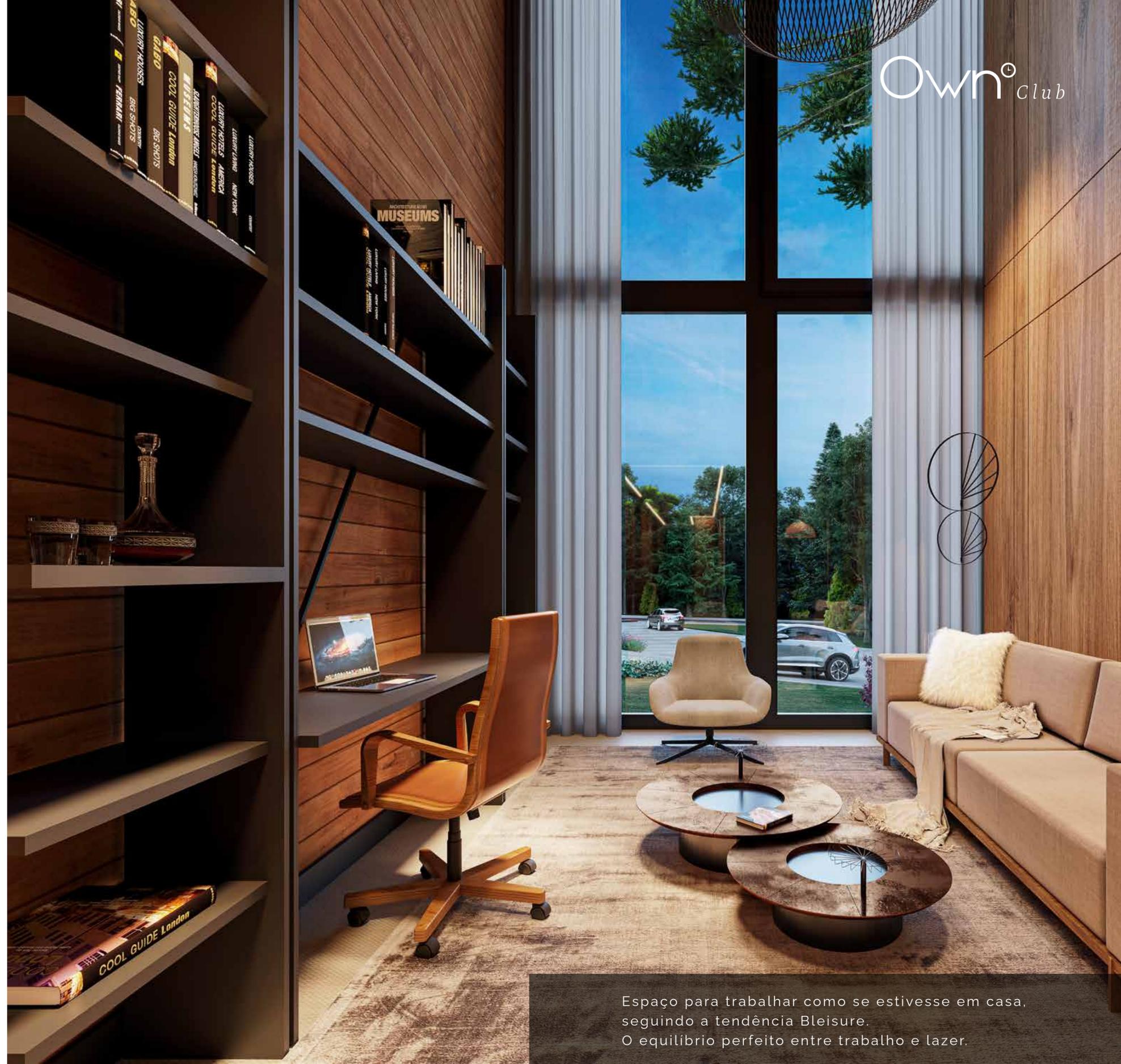


Um espaço para as crianças se divertirem com brinquedos educativos, iluminação natural e com uma vista incrível para o Vale do Quilombo.



Playground.

*Tempo
home
office.*



Espaço para trabalhar como se estivesse em casa,
segundo a tendência Bleisure.
O equilíbrio perfeito entre trabalho e lazer.

Own^o Services

Own^o Services



*Desfrute de uma casa com
serviços de hotel.*

O Casa Hotéis e ICH trazem o melhor em hospitalidade e gestão patrimonial, garantindo serviços de alto padrão e uma experiência completa para os proprietários usufruírem do tempo com quem realmente importa.

Hospitalidade & Gestão



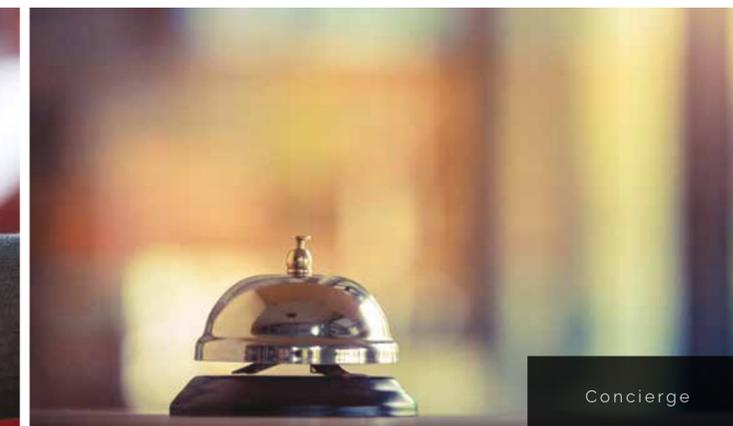


Viva com toda a comodidade.

Equipe sempre à disposição para sua melhor experiência.
No Own Time você também tem serviços pay-per-use* sempre que precisar.



Manobrista



Concierge



Housekeepers



Baby Sitters



Chef de Cozinha



Chef Assador

* Os serviços pay-per-use mencionados são exemplificativos e serão implantados conforme previsto na Convenção de Condomínio.

Own[©] Nature



O seu tempo de conexão com a natureza.

Own^o Nature

Áreas de descanso e meditação dentro do bosque.

Tempo de trilhas.

Own^o Nature

Trilhas suspensas em meio a natureza.

Tempo com o melhor amigo.

Own^o Nature



Espaço Pet para seu bichinho brincar e ser feliz.

Own[®]
HOME CLUB GRAMADO

*Casas de alto padrão
com 325,17m² até 448,60m².*





Fall House - 4 suites



Fall House - 4 suites

*Tempo
de passar
bem.*



Estar social com lareira.



Estar social com lareira.



Cozinha e sala de jantar.

*Tempo
de conforto.*



Suíte principal.



Own[®]
HOME CLUB GRAMADO

*Apartamentos de alto padrão
com conforto para toda família.*

*Tempo
para
aproveitar
a vida*



Estar social com lareira.



Suite com hidromassagem.

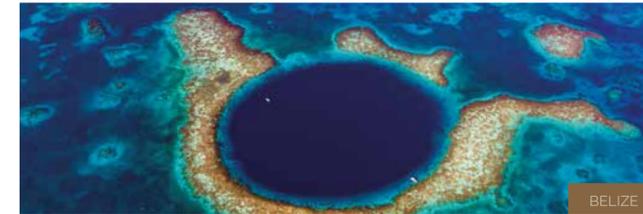
*Tempo
de curtir.*



Suíte da cobertura com SPA na varanda.

Tempo de férias pelo mundo.

Como proprietário de uma de nossas casas, você tem o privilégio de se inscrever como membro do programa The Registry Collection®, onde você pode trocar o seu tempo no OWN por estadias em mais de 4.000 hotéis pelo mundo e outros 40 empreendimentos espalhados por todos os continentes. Oportunidades de férias de luxo e experiências em muitos dos destinos turísticos mais desejados.



THE
REGISTRY
COLLECTION®

THE REGISTRY COLLECTION

Como proprietário de um de nossos apartamentos, você tem o privilégio de se inscrever como membro do programa RCI Platinum®.

Implantação Own[®]

- 01 Own Club
- 02 Own Apartments
- 03 Bosque e trilha suspensa
- 04 Own Houses
- 05 Acesso Centro
(Rua Ricardo Sturmhofel)
- 06 Acesso Secundário
(Av. das Hortênsias)
- 07 Bosque, pergolado e passeio



TÉRREO
OWN CLUB

Own^{CL} Club

- 01 Varanda externa com lareira
- 02 Restaurante
- 03 Adega
- 04 Bar/Café/Empório
- 05 Varanda externa
- 06 Recepção
- 07 Piscina aquecida indoor infantil com prainha
- 08 Piscina aquecida indoor adulto
- 09 Piscina aquecida outdoor adulto



1º PAVIMENTO
OWN CLUB

Own^{CL} Club

- 10 Espaço Gourmet
- 11 Fitness Center com Pilates
- 12 Vestiários
- 13 Espaço Kids



SUBSOLO
OWN CLUB



- 14 Administração
- 15 Sauna molhada
- 16 Sauna seca
- 17 Spa e massagem
- 18 Espaço Teens / Sala de Jogos



448,60m²

02 vagas

Forno de pizza

Área de serviço

04 suítes

Cozinha americana

Lareira

Ampla deck externo com fogo de chão

Lavabo

Churrasqueira

SPA

Acomoda até 10 pessoas



TÉRREO FALL HOUSE 04 SUÍTES



1º PAVIMENTO FALL HOUSE 04 SUÍTES

325,17m²

Lavabo

Cozinha americana

Lareira

Ampla varanda externa

03 suítes (principal com hidromassagem)

02 vagas

Churrasqueira

Área de serviço

Acomoda até 08 pessoas



TÉRREO WINTER HOUSE 03 SUÍTES



1º PAVIMENTO WINTER HOUSE 03 SUÍTES

Own^o Apartments

Implantação Térreo e Primeiro Pavimento.

Apenas 08 apartamentos por andar em cada Torre.

Ampla Hall social e varanda externa, ambos com lareira.

Home Office com pé-direito duplo em cada torre.

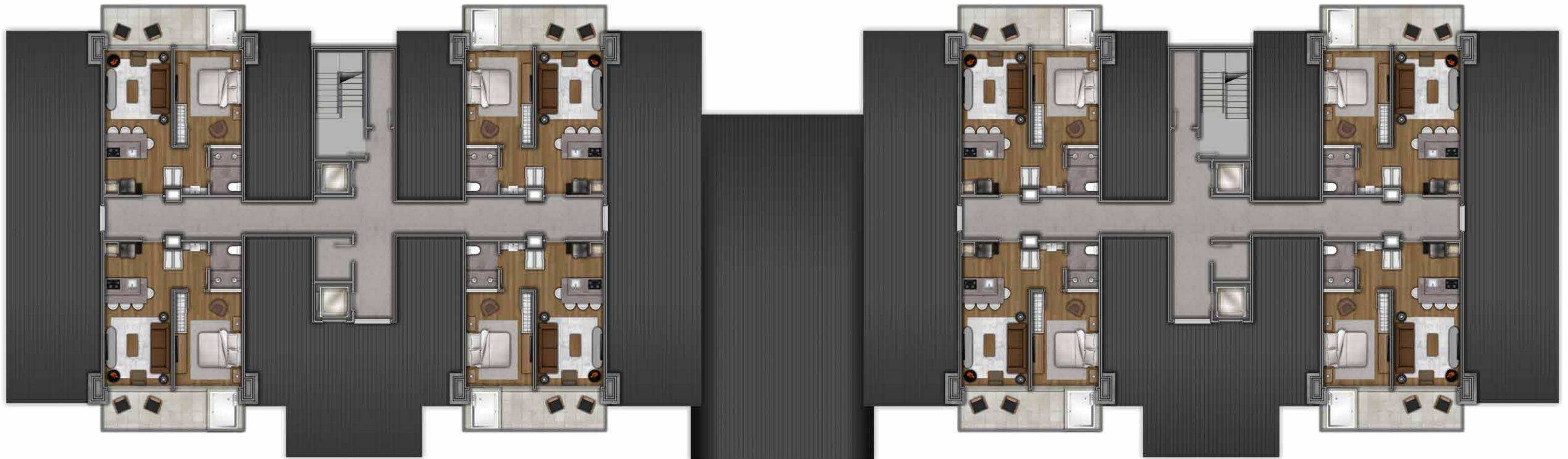


SPRING TOWER TORRE A

SUMMER TOWER TORRE B

Own^o Apartments

-  Implantação Cobertura (último pavimento).
-  Apenas 04 apartamentos por Torre.
-  Amplas varandas com SPA.



SPRING TOWER TORRE A

SUMMER TOWER TORRE B



GARDEN

± 57.58 m²

1 suite com hidromassagem

Churrasqueira

Lareira

1 vaga

Acomoda até 04 pessoas



COBERTURA

± 65.78 m²

1 suite

Churrasqueira

Lareira

Varanda com SPA

1 vaga

Acomoda até 04 pessoas



Tempo de cuidar da cidade e das pessoas.

O **Own Time Home Club** é um empreendimento amigo da cidade, que busca contribuir com a qualidade de vida de seus habitantes e com o meio ambiente, adotando em uma série de iniciativas:



Empreendimento em processo de certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), um sistema internacional de certificação e orientação ambiental para edificações. Utilizado em mais de 160 países, incentiva a transformação de projetos, obras e operações das edificações, focando na sustentabilidade de suas atuações.



Parte de sua taxa condominial será investida na cidade de Gramado através do Fundo de Propósito Socioambiental, com foco em projetos que envolvam educação e formação de crianças e jovens.*



Como incentivo à mobilidade urbana, os condôminos e visitantes do Own Time contarão com 2 acessos ao empreendimento: o principal, pela Rua Dr. Ricardo Sturmhoffel (Centro da cidade), e o secundário, pela Rua João XXIII (Av. das Hortênsias).



Baixo índice de construção e adensamento, proporcionais às dimensões do terreno.



Priorizando a redução do impacto paisagístico no centro da cidade, o empreendimento preservará o cinturão verde que o envolve.



As construções plurifamiliares e de lazer e serviços terão apenas 3 pavimentos.



Vias pavimentadas com material semipermeável, garantindo melhor drenagem e maior permeabilidade do solo.



Mata nativa em estágio avançado integralmente preservada.



Mais de 20.000m² de jardins e 10.000m² de mata preservada.



Contribuição legal para elaboração do novo Plano Diretor Municipal da cidade de Gramado.



Empreendimento carbono neutro.

* Conforme Convenção de Condomínio.

Alto padrão e sustentabilidade em todos os detalhes.



Natureza e conveniência a 250 metros da Rua Coberta



Amplio terreno de 36.000m² no coração de Gramado



Predominância de materiais característicos de construção de montanha: madeiras, pedras, ferro e vidro



Design arquitetônico e de interiores atemporal



Horta orgânica



Ampla infraestrutura de lazer e bem-estar para toda a família



Concepção urbana que prioriza os pedestres



Paisagismo orgânico integrado ao bioma local



Imóveis entregues mobiliados, decorados e climatizados



Esquadrias termoacústicas (vidros duplos)



Todas as unidades entregues com hidromassagem e/ou SPA



Churrasqueiras



Lareiras ecológicas



Controles de acessos eletrônicos



Sistemas de segurança digitais, videomonitorados e com cercamento perimetral eletrônico



Carregadores condominiais para equipamentos de mobilidade elétricos



Utilização de energias alternativas para aquecimento de água e eletrificação



Reúso de água da chuva para os vasos sanitários, limpeza de pavimentos e irrigação



Uso de iluminação LED



Pet friendly



JEFERSON ZATTI

ARQUITETO

Arquiteto e urbanista gramadense formado pela UFRGS. Atua desde 2002 no mercado de Gramado e região no desenvolvimento de projetos arquitetônicos e urbanísticos. Tem em seu currículo inúmeros projetos residenciais e hoteleiros. Como urbanista atua no desenvolvimento de condomínios residenciais e na elaboração dos últimos Planos Diretores de Gramado.



RICARDO PECCIN

ENGENHEIRO CIVIL

Formado em Engenharia Civil pela Pontifícia Universidade Católica (PUC-RS), em 1987, Ricardo é natural de Gramado. Atua como designer e projetista gráfico, com larga experiência em projetos residenciais.



FERNANDA RUPPENTHAL

DESIGNER DE INTERIORES

Atuante há 20 anos no mercado de decoração. À frente do escritório que leva seu nome, tem foco em ambientes residenciais e corporativos, desenvolvendo conceitos e soluções completas para empreendimentos imobiliários. Comprometida e em constante renovação, surpreender é a sua palavra de ordem. Gerar emoção é o que a motiva. Une em seus projetos o desejo do cliente à funcionalidade necessária, aliando conforto e estética apurada em projetos elegantes e sofisticados.



BETINA M. PECCIN

PAISAGISTA

Trabalhando com paisagismo desde 2008, é apaixonada pela natureza em suas mais diversas formas. Por onde viaja traz na bagagem um repertório de ideias e referências para sair do óbvio e dar personalidade a seus projetos.

A OwnerInc é uma empresa gramadense que nasceu das experiências de seus sócios nos ramos de hospitalidade, construção civil e infraestrutura urbana, com foco específico em oferecer imóveis premium com uso inteligente e solução completa em serviços e gestão. A OwnerInc tem como missão desenvolver e operar Home Clubs que promovam o máximo de conforto, bem-estar e conveniência aos seus frequentadores, para que eles invistam o tempo apenas no que é realmente importante.

contato@ownerinc.com.br

Rua Garibaldi, 180/08 - Gramado/RS

(54) 34219988

owntime.com.br

   **owntimegramado**

DESENVOLVIMENTO & INCORPORAÇÃO


DEVELOPERS S/A



*Bem-vindo ao
seu novo tempo.*



owntime.com.br

Desenvolvimento & Incorporação



Hospitalidade & Gestão



Todas as descrições técnicas, imagens e plantas deste material são meramente ilustrativas. As imagens podem sofrer alterações de cor, textura e acabamentos. As especificações construtivas de mobiliário, revestimentos, possibilidades de uso, locação e intercâmbio estão contidas no memorial descritivo e convenção de condomínio das unidades fracionadas do Own Time Home Club Gramado, Incorporação Registrada sob o n.º R.2-38.006 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gramado, com o nome do empreendimento "Condomínio Home Club Gramado". Own Time Home Club Gramado é o nome comercial, cuja marca pertence à incorporadora Ownerinc Developers S/A. Projeto Arquitetônico: Arq. Jeferson Zatti CAU A35638-7 e Eng. Ricardo Peccin CREA 63062.